

Regnskab 2022/2023

Ungskuepladsen 3

Afd. 03-27



Afdelingens overskud: 586.851 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-15.668	Der har været et større elforbrug i afdelingen, samt flere udgifter til renovation pga. udskiftning af molokpose.
Variable udgifter	4.878	Der er færre udgifter end budgetteret til uforudsete reparationer. Dette skyldes bl.a., at flere arbejder er overført til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-20.604	Der er en større udgift til ydelser på forbedringslån, da afdelingen har fået mindre end budgetteret dækket af offentlig tilskud.
Andre ekstraordinære udgifter	-72.304	Afdelingens andel af kursgevinst på 78.840,32 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	6.940	Der er flere indtægter fra garager end budgetteret.
Renter	219.495	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 140.654,41 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 78.840,32kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.335	Der er færre indtægter end budgetteret fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	466.883	Afdelingen har fået mere driftsstøtte fra boligorganisationens dispositionsfond end budgetteret jf. beregning fra LBF.
Øvrige afvigelser	-433	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	586.851	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Ungskuepladsen 3
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd27@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	200.940	201.000	201.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	657.668	642.000	664.000
114-119	Variable udgifter	468.122	473.000	456.000
120-124	Henlæggelser	1.134.493	1.134.000	1.800.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.738.908	1.646.000	1.656.000
Udgifter i alt		4.200.132	4.096.000	4.777.000
140	Årets overskud	586.851	0	0
Udgifter i alt		4.786.983	4.096.000	4.777.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.568.099	3.344.000	3.606.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.218.883	752.000	1.171.000
Indtægter i alt		4.786.983	4.096.000	4.777.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	46.714.271	48.321.695
305-307	Omsætningsaktiver	8.975.205	7.790.570
310	Aktiver i alt	55.689.476	56.112.264
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.822.755	6.855.626
408-416	Langfristet gæld	47.185.488	48.807.415
418-425	Kortfristet gæld	681.233	449.224
430	Passiver i alt	55.689.476	56.112.264

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

